



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
463

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.1967 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού - Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88) 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πατρέων για τη διαπλάτυνση και κατασκευή του 1ου Τμήματος της οδού Πατρών - Τριπόλεως από οδό Φωκαίας μέχρι Πλατεία Μαρούδα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 11/1988 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029892/2208/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.1967 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ. 11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.1967 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοξη της Εθνικής οδού Χανίων - Ηρακλείου - Σητείας κ.λ.π.

3. Το 9832580/18.1.1991 αντίγραφο διπλοτύπου εισπραχθείς της ΔΟΥ Ρεθύμνου από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1085131/7047/0010/18.12.90 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανάκαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ11893/8349/15.5.67 (ΦΕΚ 56/30.5.67 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς την έκταση 16,25 μ² του 371α ακινήτου που φαίνεται με στοιχεία Φ - Χ - Ψ - Φ στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τοπογρ. μηχανικού Γεωργίου Παπαδόκη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της 3ης ΔΕΚΕ Κυριάκο Μαρινέλλη στις 30.3.90 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702).

6. Την 81496/27.12.1990 αίτηση του Νικολάου Μουστάκα.

7. Την 270/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31623/11.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Α' 536) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Περεβού και Ευβοίας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1957/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Μουστάκα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται

εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Φλέμιγκ και Βουλγαροκτόνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ε', Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58316/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 180,54 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 298,987 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 601,82 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41,2%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και εβδομήντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (21,78)μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58316/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο 1957/1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

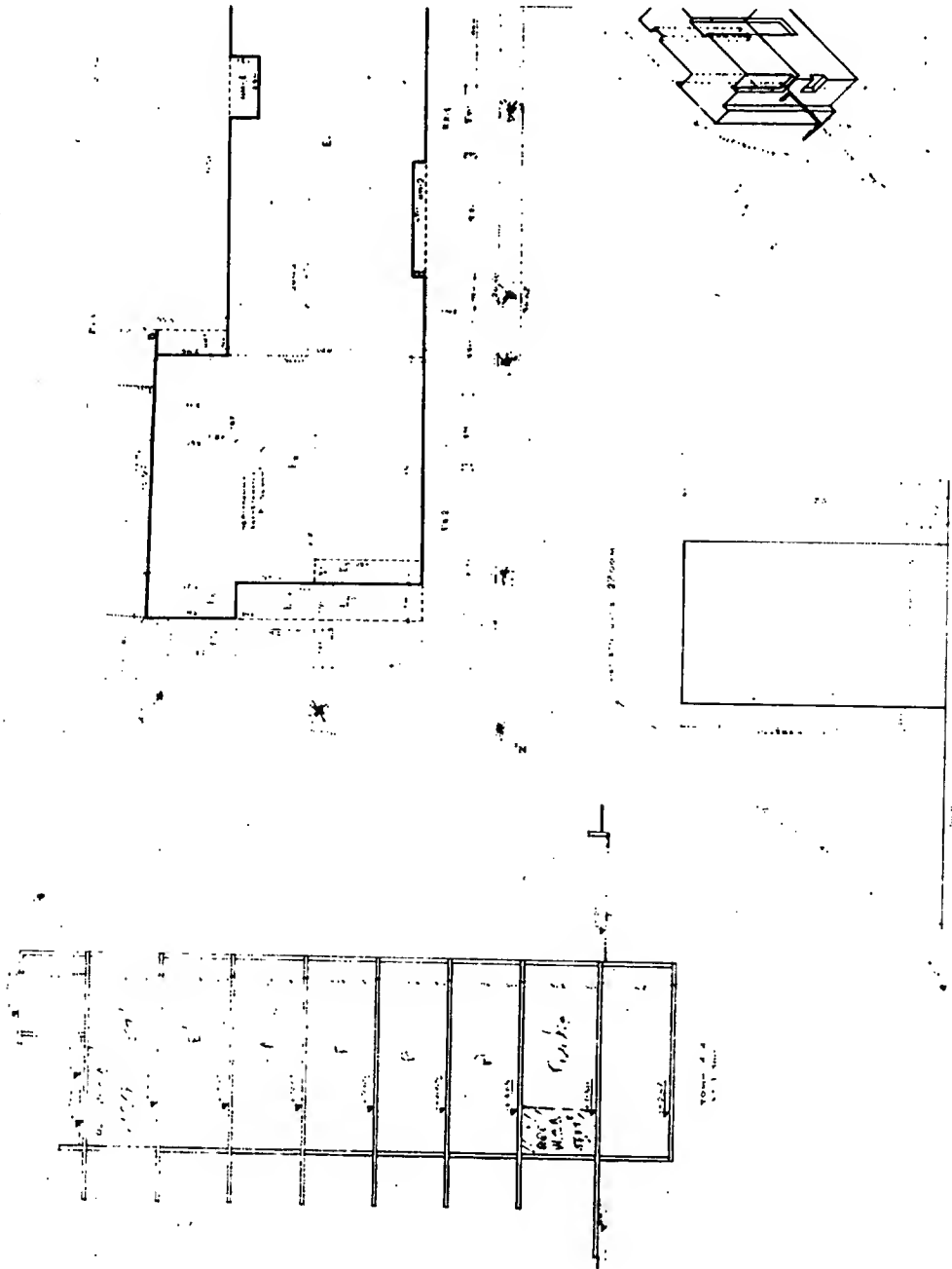
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



[illegible][illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9008/672 σχ. 19642/1707/91

(3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού - Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 12, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 17/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α')

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 15 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 21/Α')

5. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α και 4), όπως η τελευταία παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α')

6. Τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καματερού (ΦΕΚ 542/Δ/29.7.88).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1892/90 και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 99 (ΦΕΚ 101/Α')

8. Τις υπ' αρ. 121/1991 και 122/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

9. Την υπ' αρ. 9/92 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Α' Ανακαλούνται εν μέρει οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88), που αφορούν στη «κατασκευή κτιρίων σε υποστηλωμένα (πυλόνια) και το μέγιστο μήκος ανοικτών εξωστών», στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Καματερού, εκτός των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) που έχουν πρόσωπο στο «βασικό οδικό δίκτυο», όπως αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1892/90, άρθρο 99 παρ. 3 (ΦΕΚ 101/Α) και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καματερού (ΦΕΚ 542/Δ/29.7.88).

Β' Ανακαλείται η παρ. 3, β' του άρθρου 2 της υπ' αρ. 12925/1383/88 απόφασης Νομάρχης Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 438/Δ/21.6.88), που αφορά την «επιφάνεια εμπορικών καταστημάτων», μόνον για την οδό Παπάγου, όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Το παρόν έγγραφο εκδίδεται
 με την υπ αριθμ. 12/10/1972
 απόφαση του Υπουργού

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
 ΑΥΤ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 12/10/1972



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/33871

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πατρέων για τη διαπλάτυνση και κατασκευή του 1ου Τμήματος της οδού Πατρών - Τριπόλεως από οδό Φωκαίας μέχρι Πλατεία Μαρούδα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 11/1988.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ/666Β/6.9.1989.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.12.91 και 25.2.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 1065/1990 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πατρέων για τη διαπλάτυνση και κατασκευή του 1ου τμή-

ματος της οδού Πατρών - Τριπόλεως από οδό Φωκαίας μέχρι Πλατεία Μαρούδα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 11/1988.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης Νο 53278/19.5.92 και Νο 53268/19.5.1992 για συνολικό ποσό 90.031.280 και 328.484.390 (418.515.670) δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1992

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ